

**UCHWAŁA NR XXXV/230/14  
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 10 czerwca 2014 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy  
de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378 oraz z 2014 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielane w ramach pomocy de minimis, do których ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

**§ 2.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) stanowiące nowe inwestycje budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, jeżeli nowa inwestycja polega na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa, a skutkuje koniecznością wykonania, na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z wyłączeniem robót budowlanych, polegających na przebudowie istniejących budynków, budowli lub ich części;
- 2) nowo nabyte budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki, budowle lub ich części wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zamiar skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, przedsiębiorca zgłasza organowi podatkowemu w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wskazane w nim dokumenty.

3. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 przedsiębiorca dokonuje w terminie miesiąca od zajścia zdarzenia, skutkującego możliwością powstania zwolnienia.

4. Dniem nabycia prawa do zwolnienia z podstawy określonej w § 2 ust. 1, pkt 1) jest dzień powstania obowiązku podatkowego dla nowej inwestycji, ustalony zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

5. Dniem nabycia prawa do zwolnienia z podstawy określonej w § 2 ust. 1, pkt 2) i 3) jest dzień powstania obowiązku podatkowego, liczony zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

6. W przypadku ubiegania się o zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, przedsiębiorca składa na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały oświadczenie, że zobowiązuje się prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach objętych zwolnieniem na terenie Gminy Czarna Białostocka, przez okres co najmniej 5 lat po upływie okresu zwolnienia.

7. Przedsiębiorca, bez względu na podstawę prawa do zwolnienia, zobowiązany jest ponadto, w terminie miesiąca od zajścia zdarzenia skutkującego prawem do zwolnienia, przedstawić organowi podatkowemu:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.);
- 2) pozostałe informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

8. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7 nie nabywa prawa do zwolnienia.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, przysługuje przez okres 2 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

**§ 4.** Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który jest zadłużony w stosunku do Gminy Czarna Białostocka z jakiegokolwiek tytułu, a także w okresie dwóch lat przed zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia określonego niniejszą uchwałą, uzyskał umorzenie zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 5. 1.** W przypadku nie spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy za cały okres.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących tę utratę.

**§ 6.** Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020 r.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Anna Matlą**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/230/14  
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej  
z dnia 10 czerwca 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko przedsiębiorcy / pieczęć firmowa)

1. Zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, na warunkach określonych uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis w okresie od ..... do ....., w związku z:

zakończeniem w dniu ..... budowy nowej inwestycji / rozpoczęciem użytkowania nowej inwestycji, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej;

nabyciem w dniu ..... gruntów, budynków, budowli lub ich części, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;

zajęciem w dniu ..... na prowadzenie działalności gospodarczej gruntów, budynków, budowli lub ich części wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków.

2. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej: .....

3. Załączniki:

aktualny odpis z KRS / wpis do ewidencji działalności gospodarczej;

pozwolenie na budowę lub rozbudowę budynku, budowli, pozwolenie na ich użytkowanie;

akt notarialny (umowa kupna gruntów, budynków, budowli lub ich części);

postanowienie sądu o nabyciu nieruchomości w wyniku licytacji;

umowa (najmu, dzierżawy, inna);

inne dokumenty (podać jakie): .....

4. Dane identyfikacyjne podatnika:

1) Imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....

2) Adres zamieszkania / siedziby firmy

.....

3) Adres do korespondencji .....

4) Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) .....

5) Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

6) Telefon kontaktowy .....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/230/14  
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej  
z dnia 10 czerwca 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko przedsiębiorcy lub pieczęć firmowa)

.....  
(adres zamieszkania przedsiębiorcy / siedziba firmy)

**OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku, wynikającego z § 2 ust. 6 ww. uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis, zobowiązuję się prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach objętych zwolnieniem na terenie Gminy Czarna Białostocka, przez okres co najmniej 5 lat po upływie okresu zwolnienia.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika)